

事業報告書

1 事業概要

市勢の発展と市民福祉に寄与するために、継続して環境問題等についての啓発活動を行うとともに公共施設に準ずる施設の管理を行い、指定管理者業務及び受託事業として公共施設の管理運営を円滑に行い、また各種収益事業を実施し市民サービスの向上に努めた。

2 事業報告

(1) 環境再生推進事業

環境問題及びごみの減量化等を広く市民に啓発するため、下記のとおり各種イベントへの出展並びに助成金の支出を予定していたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため各種イベントが中止となった。

・イベント等

事業名	実施年月日	実施場所	内容
親子エコフェスタ2020へ「環境再生推進コーナー」を出展	令和2年 6月14日 (中止)	アルネ・津山	地球温暖化防止及びCO2削減のパネルを展示し、環境保全に関する啓発を行う予定だったが開催中止となった。
第42回津山納涼ごんごまつり「環境再生推進コーナー」の出展	令和2年 8月 1日 2日 (中止)	吉井川河川敷	「環境再生推進コーナー」を出展し、「ごみの分別クイズ」を実施し、来場者参加型でリサイクル及び環境保全に関する啓発を行う予定だったが開催中止となった。

・助成事業

事業名	支援先	内容
親子エコフェスタ2020	NPO法人エコネットワーク津山	チラシ印刷費、材料費等への支援

(2) 街づくりにぎわい再生事業

津山市中心市街地の活性化と地域経済の持続的な発展を図るため、アルネ・津山の商業床を津山街づくり株式会社に賃貸し有効利用に努めた。

・アルネ・津山賃貸料

資産名	賃貸料	面積等
アルネ・津山 3階及び4階	21,005,490円	3F 6,913.39㎡ 4F 3,271.19㎡

(3) 指定管理者業務

津山市の指定管理者業務として次の各種事業を行った。津山市市営駐車場管理運営業務、津山市三世代研修宿泊施設ウッディハウス加茂管理運営業務、高齢者総合福祉施設めぐみ荘管理運営業務及びあば交流館管理運営業務に関しては、新型コロナウイルス感染症の影響により、年間通じて減収となった。また加茂町文化センター、ウッディハウス加茂、めぐみ荘及びあば交流館に関しては、緊急事態宣言発令に伴う津山市からの要望により4月中旬から5月末まで休業した。

①津山市市営住宅管理業務（野介代団地他1,015戸）

入退去等の各種申請の受付、使用料の徴収及び修繕業務を行った。使用料滞納者に対し、納入指導の徹底や早期完納計画の提示を求める事で収納率の向上に努めた。また毎週金曜日に夜間窓口を開設し日中の来社が困難な方への対応や津山市と連携し入居実態に則した管理台帳の整備等を行い、利便性の向上と業務の効率化を図った。

・住宅改修状況

区 分	件 数	金 額
修 繕 工 事	430件	36,363,945円

・住宅入退去状況

区 分	件 数
入 居	14件
退 去	45件

・住宅使用料収納状況

区 分	住宅使用料調定額	収 納 額	収 納 率
現年度分	102,586,900円	84,335,640円	82.2%
過年度分	226,769,790円	10,799,200円	4.8%

②津山市市営駐車場管理運營業務

津山駅北口駐車場、津山市城下駐車場及び令和2年度から新たな指定管理施設となった津山市城南駐車場の管理運営を行った。津山市城南駐車場と津山市城下駐車場においては共通のサービス券を提供する事で利便性の向上を図った。津山駅北口駐車場においては、放置自転車の撤去・返却を実施し、自転車マナーの啓発と場内の環境美化に努めた。

・津山駅北口駐車場管理運營業務状況（営業日数365日）

利用台数	(内)有料台数	(内)無料台数	金 額
5,487台	3,167台	2,320台	2,093,500円

・津山市城下駐車場管理運營業務状況（営業日数365日）

利用台数	有料台数	職安利用台数	定期駐車台数	金 額
16,694台	5,341台	7,786台	3,567台	5,959,850円

・津山市城南駐車場管理運營業務状況（営業日数365日）

利用台数	有料台数	職安利用台数	定期駐車台数	金 額
7,058台	3,679台	73台	3,306台	2,258,100円

・定期駐車状況

駐車場名	利用可能台数	金 額	月 額	3月31日現在
城下駐車場	20台	1,064,200円	6,000円	17台（空3台）
城南駐車場	26台	863,400円	6,000円	26台（空0台）

③津山市加茂町文化センター管理運營業務

新型コロナウイルス感染症予防対策を徹底した安心安全な施設利用を第一に管理運営を行った。市民の文化と福祉の向上に寄与する事を目的としてハロウィンイベントやクリスマス会など各種イベントを計画したが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止または延期となった。津山市加茂郷文化ふれあい交流施設運営委員会を開催し、事業計画やイベント等について助言、提案を受け、効率的な運営及び施設の利用促進を図った。

・津山市加茂町文化センター管理運營業務状況（業務日数269日）

利用人数	利用料収入
4,095人	30,750円

④津山市三世代研修宿泊施設 ウッディハウス加茂管理運營業務

研修宿泊施設の管理運営を行った。津山市による大規模改修工事のため、8月中旬から翌年2月下旬まで休業した。加茂地域の交流を目的としたビアガーデンの開催やかも谷まつりへの出店を計画したが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止となった。通常営業においては、感染予防対策を行い利用客の安心安全に細心の注意を払いながらも、利便性を損なわないように努めた。

・津山市三世代研修宿泊施設 ウッディハウス加茂管理運營業務状況（営業日数104日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
宿 泊・合 宿	2,944,334円	492人	28,311円	4人
宴 会・食 堂	3,141,330円	1,275人	30,205円	12人
売店・その他	71,200円	—	684円	—
合 計	6,156,864円	1,767人	59,200円	16人

⑤高齢者総合福祉施設 めぐみ荘管理運営業務

市民の健康増進と介護予防の拠点として温泉等複合施設の管理運営を行った。感染症予防対策を行いながら津山市プレミアム付グルメ券「うまい券」や津山市地域商品券「スマイル」等のキャンペーンに積極的に参加し、集客に努めた。また温泉水を津山市内の宿泊施設に供給し、PRと増収を図った。津山市による健康増進・文化活動促進事業として、8月から11月の間利用料金を免除し、管理を行った。

・高齢者総合福祉施設 めぐみ荘管理運営業務状況（営業日数268日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
入 浴	14,259,637円	47,040人	53,208円	176人
施設利用(和室等)	214,400円	935人	800円	4人
食堂・売店等	5,679,522円	—	21,192円	—
合 計	20,153,559円	47,975人	75,200円	180人

⑥あば交流館管理運営業務

市民の健康増進と地域活性化の拠点として温泉宿泊施設の管理運営を行った。感染症予防対策を行いながら津山市プレミアム付グルメ券「うまい券」や津山市地域商品券「スマイル」等のキャンペーンに積極的に参加し、集客に努めた。津山市による健康増進・文化活動促進事業として、8月から11月の間利用料金を免除し、管理を行った。

・あば交流館管理運営業務状況（営業日数259日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
宿泊・宴会等	3,662,095円	417人	14,139円	2人
レストラン	3,266,370円	2,362人	12,611円	9人
入 浴 等	12,820,470円	31,280人	49,500円	121人
売 店 等	2,019,301円	—	7,797円	—
合 計	21,768,216円	34,059人	84,047円	132人

(4) 受託事業

津山市からの受託業務として次の各種事業を行った。津山勤労者総合福祉センター管理運営業務に関しては、緊急事態宣言発令に伴う津山市からの要望により4月中旬から5月末まで休業した。

①津山市公共・拠点・町内ペットボトル収集業務

市内の公共施設、スーパー等の商業拠点施設及び町内の瓶やペットボトル等のごみ収集業務を行った。また、高齢または身体障害によりごみ出しが困難な世帯への収集業務（ふれあい収集）を実施した。

・公共ごみ収集状況（業務日数259日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶	瓶	ペットボトル	伐採ごみ	乾電池・蛍光灯等
39,030kg	2,960kg	1,840kg	2,840kg	11,790kg	2,000kg	26,540kg	730kg

・拠点ごみ収集状況（業務日数259日）

缶	瓶	ペットボトル	可燃物	不燃物	乾電池・蛍光灯	古着類	段ボール
58,550kg	138,110kg	60,760kg	5,590kg	60kg	6,840kg	4,880kg	26,790kg

・町内瓶・ペットボトル収集状況（業務日数259日）

瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光灯等
377,110kg	94,260kg	21,540kg

・ふれあい収集状況（業務日数101日）

高齢者	障害高齢者
175件	165件

②津山市学校施設等ごみ収集業務

旧津山市内の小・中学校、市立幼稚園・保育所及び認定こども園の可燃物、不燃物及び廃プラスチック等の定期収集を行った。必要に応じて、津山市内全域の小・中学校、市立幼稚園、保育所及び認定こども園の缶、瓶、ペットボトル、古紙及び機密文書等の随時収集を実施した。

・学校施設等ごみ収集状況（業務日数243日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶、瓶、ペットボトル	機密文書	粗大ごみ
72,940kg	2,050kg	700kg	760kg	9,393kg	16,690kg
古紙	家電	伐採ごみ	乾電池・蛍光灯等		
39,630kg	15台	11,470kg	170kg		

③粗大ごみ等収集業務

一般家庭の粗大ごみ等収集運搬業務及び処理手数料収納業務を行った。町内清掃等土砂の分別及び運搬業務、旧西部衛生最終処分場及び焼却場場内草刈業務及び仏送り供え物収集運搬業務を実施した。新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、河川清掃ごみ収集業務及び道路清掃ごみ収集業務については中止となった。

・粗大ごみ等収集状況（業務日数243日）

収集件数	粗大ごみ	粗大ごみ重量	家電4品目	仏送りごみ
666件	1,751個	32,550kg	46個	2,390kg

④加茂地域家庭ごみ収集運搬業務

加茂地域の可燃物、不燃物、廃プラスチック、缶、瓶及びペットボトル等の家庭ごみの収集運搬業務を行った。新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、加茂郷フルマラソン全国大会や加茂地域でのイベントが中止となったため、予定されていたごみ収集も中止となった。

・加茂地域家庭ごみ収集状況（業務日数259日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶	瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光灯等
593,190kg	34,880kg	28,400kg	13,870kg	25,020kg	8,550kg	2,710kg

⑤津山勤労者総合福祉センター管理運営業務

勤労者を中心とする市民の文化・スポーツ等の活動の場を提供した。文化講座として季節にちなんだ食材を使用した「料理教室」の開催を予定していたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止となった。

・津山勤労者総合福祉センター利用状況（業務日数310日）

利用者数【（ ）内利用件数】			使 用 料		
勤 労 者	一 般	合 計	勤 労 者	一 般	合 計
19,484人	1,286人	20,770人	3,364,230円	110,490円	3,474,720円
(2,560件)	(98件)	(2,658件)			

⑥学校給食物資取扱業務

学校給食物資の一般食材（副食材料等）を提供した。津山市教育委員会、戸島学校食育センター、草加部学校食育センター及び学校給食物資納入業者と連携を図り、より安心・安全な一般食材の安定供給、地域に密着した新鮮な食材提供に努めた。新型コロナウイルス感染症拡大防止のため4月20日から5月24日の間、市立小中学校が休校となったため給食物資の取扱いも中止となった。岡山県により和牛肉等販売促進緊急対策事業（学校給食提供推進事業）が実施されたので申請し、学校給食へ和牛肉の提供を行った。

・学校給食物資取扱業務状況（食育センター稼働日数211日）

対象人員	取扱食数	取扱金額	
		物資代金	取扱手数料
8,812人	1,703,681食	266,537,883円	5,330,756円

・和牛肉等販売促進緊急対策事業（学校給食提供推進事業）物資代及び取扱手数料

物資代金	取扱手数料
13,867,959円	371,586円

⑦津山スポーツセンター等管理業務

津山スポーツセンター施設(野球場、小野球場、サッカー・ラグビー場及びテニスコート)の維持管理、津山陸上競技場の芝生等の一部管理及び受付業務を行い、施設の利用促進に努めた。

・津山スポーツセンター等利用状況

区 分	利用日数	利用可能日数
陸上競技場	260日	264日
野 球 場	139日	291日
小 野 球 場	176日	321日
サ ッ カ ー 場	293日	321日
テニスコート	238日	249日
東部グラウンド	166日	321日
西部グラウンド	227日	321日
西部テニスコート	282日	321日

(5) 収益事業

収益事業として次の各種事業を行った。また駐車場管理運営業務、津山スポーツロッジ弥生荘管理運営業務及び津山市職員食堂管理運営業務に関しては、新型コロナウイルス感染症の影響により、年間通じて減収となった。

①駐車場管理運営業務

ア. 時間制、回数制、月極の駐車場の管理運営を行った。環境美化を目的とした場内清掃のほか、トラブルの際には常駐職員が、夜間においては警備委託をした業者が迅速かつ適切に対応を行う事でサービスの向上に努めた。

・時間制・回数制

駐車場名	利用料収入	利用台数	営業日数	一日平均利用料収入	一日平均利用台数
津山文化センター駐車場	3,982,700円	6,644台	365日	10,912円	18台
津山駅前駐車場	4,376,200円	13,073台	365日	11,990円	36台

・月極

駐車場名	利用料収入	駐車可能台数	月 額	3月31日現在
津山文化センター駐車場	2,007,500円	50台	6,000円	28/50台

イ. 月極駐車場の管理運営を行った。

駐車場名	利用料収入	駐車可能台数	月 額	3月31日現在
北町駐車場	1,459,000円	29台	普通車 4,000円 (21台) 軽自動車 3,500円 (8台)	26/29台
山北第一駐車場	1,869,500円	57台	4,000円	48/57台
山北第二駐車場	1,036,000円	22台	普通車 4,000円 (20台) 軽自動車 3,500円 (2台)	18/22台
市職員駐車場	2,519,000円	60台	3,500円	60/60台

②津山スポーツロッジ弥生荘管理運営業務

公的簡易宿泊施設として、隣接するスポーツセンター利用者の合宿や企業の宿泊研修、会議、宴会等に利用された。近年の利用者の減少及び建物の老朽化に加えて、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により合宿や宴会がほぼ全てキャンセルとなるなど、施設の運営継続が困難となったため、令和2年8月末をもって休業した。

・津山スポーツロッジ弥生荘管理運営業務状況（営業日数78日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
宿 泊	333,500円	64人	4,276円	1人
会 議・宴 会	477,750円	210人	6,125円	3人
売店・その他	176,500円	192人	2,263円	2人
合 計	987,750円	466人	12,664円	6人

③津山スポーツセンターゴルフ練習場管理運営業務

民間の活力とノウハウを導入することによる施設の効率的な運営と安定した収益を確保するため、公募により選定した事業者へ管理運営を委託して、その納付金を収入とした健全な施設管理を行った。定期的にプロゴルファーによる無料レッスンをを行うなど、利用者サービス向上の施策を積極的に実施した。

④津山市職員食堂管理運営業務

津山市職員の福利厚生の一環として、Yショップ津山市役所店の管理運営業務を行った。季節の行事、お買い得デー等の実施及びポイントカード会員の獲得により、リピーターの確保を図った。商品紹介POPの作成や商品の配置を変える等購買意欲が湧くよう工夫し、増収に努めた。新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から座席数の制限等を行っている。

・津山市職員食堂管理運営業務状況（営業日数243日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
売 店	21,786,670円	60,123人	89,657円	247人
切手・印紙等	27,782,310円	—	—	—
合 計	49,568,980円	—	—	—

3 理事会、評議員会に関する事項

(1) 理 事 会

議 案	件 名	議決年月日
議案第1号	令和元年度一般財団法人津山市都市整備公社事業報告及び収支決算	令和2年6月18日
議案第2号	令和2年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第1次）	令和2年6月18日
議案第3号	評議員会の開催について	令和2年6月18日
議案第4号	副理事長の選定について	令和2年6月18日
議案第5号	令和2年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第2次）	令和2年9月25日
議案第6号	令和2年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第3次）	令和3年3月26日
議案第7号	令和3年度一般財団法人津山市都市整備公社事業計画	令和3年3月26日
議案第8号	令和3年度一般財団法人津山市都市整備公社収支予算	令和3年3月26日

(2) 評 議 員 会

議 事	件 名	評決年月日
議事第1号	令和元年度一般財団法人津山市都市整備公社事業報告及び収支決算	令和2年7月3日
議事第2号	理事の選任について	令和2年7月3日
議事第3号	監事の選任について	令和2年7月3日
議事第4号	評議員の選任について	令和2年7月3日

4 役員、評議員に関する事項

(1) 役 員

異 動 年 月 日	事 項	備 考
令和2年7月3日	理事の退任	小山 了
令和2年7月3日	理事の退任	日笠 治郎
令和2年7月3日	理事の就任	明楽 智雄
令和2年7月3日	理事の就任	坂手 宏次
令和2年7月3日	理事の就任	末澤 由博
令和2年7月3日	理事の重任	玉置 晃隆
令和2年7月3日	理事の重任	西本 健三
令和2年7月3日	監事の就任	岡 完治
令和3年3月31日	監事の辞任	加藤 俊文

(2) 評 議 員

異 動 年 月 日	事 項	備 考
令和2年7月3日	評議員の退任	左居 薫
令和2年7月3日	評議員の辞任	平田 暁
令和2年7月3日	評議員の就任	押目 雄一
令和2年7月3日	評議員の就任	笠尾 美樹
令和2年7月3日	評議員の重任	今村 正照
令和2年7月3日	評議員の重任	森本 太郎

5 許認可、届出、報告事項

主 務 官 庁	提 出 年 月 日	事 項
津 山 市	令和2年5月12日	令和2年度事業計画書及び収支予算書の提出
岡 山 県	令和2年6月1日	令和元年度公益目的支出計画実施報告書等の届出
津 山 市	令和2年7月10日	令和元年度事業報告・収支決算書の提出