

事業報告書

1 事業概要

市勢の発展と市民福祉に寄与するために、継続して環境問題等についての啓発活動を行うとともに公共施設に準ずる施設の管理を行い、指定管理者業務及び受託事業として公共施設の管理運営を円滑に行い、また各種収益事業を実施し市民サービスの向上に努めた。

2 事業報告

(1) 環境再生推進事業

環境問題及びごみの減量化等を広く市民に啓発するため、以下のとおり各種イベントへの出展並びに助成金の支出を予定していたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため各種イベントが中止となった。

・イベント等

事業名	実施年月日	実施場所	内容
親子エコフェスタ2021へ「環境再生推進コーナー」を出展	令和3年 6月13日 (中止)	アルネ・津山	地球温暖化防止及びCO2削減のパネルを展示し、環境保全に関する啓発を行う予定だったが開催中止となった。
第43回津山納涼ごんごまつり「環境再生推進コーナー」の出展	令和3年 8月 1日 (中止)	吉井川河川敷	「環境再生推進コーナー」を出展し、「ごみの分別クイズ」を実施し、来場者参加型でリサイクル及び環境保全に関する啓発を行う予定だったが開催中止となった。

・助成事業

事業名	支援先	内容
親子エコフェスタ2021	NPO法人エコネットワーク津山	チラシ印刷費、材料費等への支援

(2) 街づくりにぎわい再生事業

津山市中心市街地の活性化と地域経済の持続的な発展を図るため、アルネ・津山の商業床を津山街づくり株式会社に賃貸し有効利用に努めた。

・アルネ・津山賃貸料

資産名	賃貸料	面積等
アルネ・津山 3階及び4階	16,150,090円	3F 6,913.39㎡ 4F 3,271.19㎡

(3) 指定管理者業務

津山市の指定管理者業務として次の各種事業を行った。津山市市営駐車場管理運営業務、津山市三世代研修宿泊施設ウッディハウス加茂管理運営業務、高齢者総合福祉施設めぐみ荘管理運営業務及びあば交流館管理運営業務に関しては、新型コロナウイルス感染症の影響により、年間通じて減収となった。加茂町文化センター、ウッディハウス加茂、めぐみ荘及びあば交流館に関しては、緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置の発出に伴う津山市からの要請により5月中旬から6月中旬及び8月中旬から9月末まで休業した。またウッディハウス加茂、めぐみ荘及びあば交流館においては1月下旬から3月上旬まで酒類の提供停止及び時短営業を行った。

①津山市市営住宅等管理業務（野介代団地他990戸）

入退去等の各種申請の受付、使用料の徴収及び修繕業務を行った。使用料滞納者に対し、納入指導の徹底や早期完納計画の提示を求める事で収納率の向上に努めた。また毎週金曜日に夜間窓口を開設し日中の来社が困難な方への対応や、津山市と連携し入居実態に則した管理台帳の整備等を行い、利便性の向上と業務の効率化を図った。

・住宅改修状況

区分	件数	金額
修繕工事	389件	38,494,805円

・住宅入退去状況

区分	件数
入居	21件
退去	40件

・住宅使用料収納状況

区 分	住宅使用料調定額	収 納 額	収 納 率
現年度分	97,299,400円	80,969,900円	83.2%
過年度分	225,935,210円	7,084,150円	3.1%

②津山市市営駐車場管理運営業務

津山駅北口駐車場、津山市城下駐車場及び津山市城南駐車場の管理運営を行った。津山市城南駐車場と津山市城下駐車場においては、共通のサービス券を提供する事で利便性の向上を図った。津山駅北口駐車場においては、放置自転車の撤去・管理・返却を実施し、自転車マナーの啓発と場内の環境美化に努めた。

・津山駅北口駐車場管理運営業務状況（営業日数365日）

利 用 台 数	(内) 有 料 台 数	(内) 無 料 台 数	金 額
7,417台	4,089台	3,328台	2,767,900円

・津山市城下駐車場管理運営業務状況（営業日数365日）

利用台数	有料台数	職安利用台数	定期駐車台数	金 額
16,738台	5,813台	6,051台	4,874台	6,278,300円

・津山市城南駐車場管理運営業務状況（営業日数365日）

利用台数	有料台数	職安利用台数	定期駐車台数	金 額
13,570台	4,181台	53台	9,336台	3,959,200円

・定期駐車状況

駐車場名	利用可能台数	金 額	月 額	3月31日現在
城下駐車場	20台	1,350,000円	6,000円	20台（空0台）
城南駐車場	26台	2,458,800円	6,000円	26台（空0台）

③津山市加茂町文化センター管理運営業務

新型コロナウイルス感染症予防対策を徹底した安心安全な施設利用を第一に管理運営を行った。市民の文化と福祉の向上に寄与する事を目的としてピアノコンサートやハロウィンイベントなど各種イベントを計画したが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止または延期となり、展示イベントのみを実施した。津山市加茂郷文化ふれあい交流施設運営委員会を開催し、事業計画やイベント等について助言、提案を受け、効率的な運営及び施設の利用促進を図った。

・津山市加茂町文化センター管理運営業務状況（業務日数243日）

利 用 人 数	利用料収入
1,275人	178,200円

④津山市三世代研修宿泊施設 ウッディハウス加茂管理運営業務

研修宿泊施設の管理運営を行った。岡山県飲食店感染防止対策第三者認証制度の認証を受け、コロナ禍においても利用者が安心して施設利用を出来るように努めた。津山市プレミアム付グルメ券「うまい券2」、津山市プレミアム付地域商品券「さくら」、津山市プレミアム付電子商品券「eつやま商品券」、「Gotoイート食事券」及び「おかやま旅応援割」の各種商品券やキャンペーンの取扱店となり、集客と増収に努めた。自主事業として加茂地域の交流を目的としたビアガーデンの開催やかも谷まつりへの出店を計画したが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止となった。

・津山市三世代研修宿泊施設 ウッディハウス加茂管理運営業務状況（営業日数243日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
宿 泊・合 宿	7,041,450円	1,010人	28,977円	4人
宴 会・食 堂	7,845,790円	3,137人	32,287円	13人
売店・その他	200,040円	—	823円	—
合 計	15,087,280円	4,147人	62,087円	17人

⑤高齢者総合福祉施設 めぐみ荘管理運営業務

市民の健康増進と介護予防の拠点として温泉等複合施設の管理運営を行った。津山市プレミアム付グルメ券「うまい券2」、津山市プレミアム付地域商品券「さくら」及び津山市プレミアム付電子商品券「eつやま商品券」の取扱店になり、集客と増収に努めた。また温泉水を津山市内の2箇所の宿泊施設に供給し、施設のPRと増収を図った。

・高齢者総合福祉施設 めぐみ荘管理運営業務状況（営業日数239日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
入 浴	9,545,146円	27,483人	39,938円	115人
施設利用(和室等)	181,140円	604人	758円	3人
食堂・売店等	3,408,624円	—	14,262円	—
合 計	13,134,910円	28,087人	54,958円	118人

⑥あば交流館管理運営業務

市民の健康増進と地域活性化の拠点として温泉宿泊施設の管理運営を行った。津山市プレミアム付グルメ券「うまい券2」、津山市プレミアム付地域商品券「さくら」及び津山市プレミアム付電子商品券「eつやま商品券」の取扱店になり、集客と増収に努めた。めぐみ荘と共通のスタンプカードを作成し、相互のPRと利用増進を図った。またコロナ禍での長期宿泊滞在者の確保を目指し、交流館のWi-Fi環境を整備した。

・あば交流館管理運営業務状況（営業日数241日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
宿泊・宴会等	5,448,050円	757人	22,606円	3人
レストラン	6,055,650円	2,590人	25,127円	11人
入 浴 等	8,295,020円	20,079人	34,419円	83人
売 店 等	1,435,331円	—	5,956円	—
合 計	21,234,051円	23,426人	88,108円	97人

（４）受託事業

津山市からの受託業務として次の各種事業を行った。津山勤労者総合福祉センター管理運営業務に関しては、緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置の発出に伴う津山市からの要望により5月中旬から6月中旬及び8月中旬から9月末まで休業した。

①津山市公共・拠点・町内ペットボトル収集業務

市内の公共施設、スーパー等の商業拠点施設及び町内の瓶やペットボトル等のごみ収集業務を行った。加茂支所、勝北支所及び久米支所で回収している古着・古布等の運搬業務を行った。また、高齢または身体障害により収集場所へのごみ出しが困難な世帯への収集業務（ふれあい収集）を実施した。

・公共ごみ収集状況（業務日数260日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶	瓶	ペットボトル	伐採ごみ	乾電池・蛍光灯等
36,580kg	1,650kg	1,730kg	2,960kg	12,220kg	2,260kg	23,590kg	550kg

・拠点ごみ収集状況（業務日数260日）

缶	瓶	ペットボトル	可燃物	不燃物	乾電池・蛍光灯	古着類	段ボール
65,280kg	146,780kg	63,060kg	0kg	30kg	7,000kg	5,920kg	0kg

・町内瓶・ペットボトル収集状況（業務日数260日）

瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光灯等
347,970kg	96,760kg	20,600kg

・ふれあい収集状況（業務日数102日）

高齢者	障害高齢者
240件	115件

②津山市学校施設等ごみ収集業務

旧津山市内の小・中学校、市立幼稚園・保育所及び認定こども園の可燃物、不燃物及び廃プラスチック等の定期収集を行った。必要に応じて、津山市内全域の小・中学校、市立幼稚園、保育所及び認定こども園の缶、瓶、ペットボトル、古紙及び機密文書等の随時収集を実施した。

・学校施設等ごみ収集状況（業務日数244日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶、瓶、ペットボトル	機密文書	粗大ごみ
84,230kg	2,180kg	630kg	760kg	9,725kg	15,380kg
古 紙	家 電	伐採ごみ	乾電池・蛍光灯等		
41,670kg	19台	3,670kg	120kg		

③粗大ごみ等収集業務

一般家庭の粗大ごみ等収集運搬業務及び処理手数料収納業務を行った。町内清掃等土砂の分別及び運搬業務、旧西部衛生最終処分場及び焼却場場内草刈業務及び仏送り供え物収集運搬業務を実施した。新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、河川清掃ごみ収集業務及び道路清掃ごみ収集業務については中止となった。

・粗大ごみ等収集状況（業務日数243日）

収集件数	粗大ごみ	粗大ごみ重量	家電4品目	仏送りごみ
551件	1,343個	25,480kg	41個	2,380kg

④加茂地域家庭ごみ収集運搬業務

加茂地域の可燃物、不燃物、廃プラスチック、缶、瓶及びペットボトル等の家庭ごみの収集運搬業務を行った。新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、加茂郷フルマラソン全国大会や加茂地域でのイベントが中止となり、予定されていたごみ収集も中止となった。津山市から新たに貸与された、市内の児童がリサイクル等をテーマに描いた絵がラッピングされた塵芥車を活用し、ごみ減量化と適正な分別をPRした。

・加茂地域家庭ごみ収集状況（業務日数260日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶	瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光灯等
582,390kg	29,430kg	28,590kg	12,950kg	23,060kg	8,440kg	2,650kg

⑤津山勤労者総合福祉センター管理運営業務

勤労者を中心とする市民の文化・スポーツ等の活動の場を提供した。文化講座として季節にちなんだ食材を使用した「料理教室」の開催を予定していたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止となった。

・津山勤労者総合福祉センター利用状況（業務日数278日）

利用者数【（ ）内利用件数】			使 用 料		
勤 労 者	一 般	合 計	勤 労 者	一 般	合 計
17,179人	1,067人	18,246人	2,988,980円	72,490円	3,061,470円
(2,285件)	(84件)	(2,369件)			

⑥学校給食物資取扱業務

津山市学校給食会からの受託事業として、学校給食物資のうち一般食材（副食材、その他）を提供した。津山市教育委員会、戸島学校食育センター、草加部学校食育センター及び学校給食納入業者と連携を図りながら、より安心・安全な一般食材の安定供給、地域に密着した新鮮な食材提供に努めた。

・学校給食物資取扱業務状況（食育センター稼働日数197日）

対象人員	取扱食数	取扱金額	
		物資代金	取扱手数料
8,783人	1,576,986食	267,740,606円	7,228,997円

⑦津山スポーツセンター等管理業務

津山スポーツセンター施設（野球場、小野球場、サッカー・ラグビー場及びテニスコート）の維持管理、津山陸上競技場の芝生等の一部管理及び受付業務を行い、施設の利用促進に努めた。

・津山スポーツセンター等利用状況

区 分	利用日数	利用可能日数
陸 上 競 技 場	239日	289日
野 球 場	117日	205日
小 野 球 場	148日	295日
サ ッ カ ー 場	269日	295日
テニスコート	287日	295日
東部グラウンド	154日	295日
西部グラウンド	204日	295日
西部テニスコート	234日	295日

(5) 収益事業

収益事業として次の各種事業を行った。また駐車場管理運営業務及び津山市職員食堂管理運営業務に関しては、新型コロナウイルス感染症の影響により、年間通じて減収となった。

① 駐車場管理運営業務

ア. 時間制、回数制、月極の駐車場の管理運営を行った。環境美化を目的とした場内清掃のほか、トラブルの際には常駐職員が、夜間においては警備委託をした業者が迅速かつ適切に対応を行う事でサービスの向上に努めた。

・ 時間制・回数制

駐車場名	利用料収入	利用台数	営業日数	一日平均利用料収入	一日平均利用台数
津山文化センター駐車場	3,924,800円	11,745台	365日	10,753円	32台
津山駅前駐車場	5,837,100円	13,521台	365日	15,992円	37台

・ 月極

駐車場名	利用料収入	駐車可能台数	月 額	3月31日現在
津山文化センター駐車場	1,895,000円	50台	6,000円	28/50台

イ. 月極駐車場の管理運営を行った。

駐車場名	利用料収入	駐車可能台数	月 額	3月31日現在
北町駐車場	1,454,000円	29台	普通車 4,000円 (21台) 軽自動車 3,500円 (8台)	29/29台
山北第一駐車場	2,065,000円	57台	4,000円	46/57台
山北第二駐車場	943,500円	22台	普通車 4,000円 (20台) 軽自動車 3,500円 (2台)	22/22台
市職員駐車場	2,578,000円	60台	3,500円	60/60台

② 津山スポーツロッジ弥生荘管理運営業務

令和3年度は引き続き休業した。(令和2年9月から)

③ 津山スポーツセンターゴルフ練習場管理運営業務

民間の活力とノウハウを導入することによる施設の効率的な運営と安定した収益を確保するため、公募により選定した事業者へ管理運営を委託して、その納付金を収入とした健全な施設管理を行った。

④ 津山市職員食堂管理運営業務

津山市職員の福利厚生の一環として、Yショップ津山市役所店の管理運営業務を行った。新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から座席数の制限や消毒液・パーティションの設置等の対策を行い、安心安全に利用できるように努めた。津山市プレミアム付地域商品券「さくら」と津山市プレミアム付電子商品券「eつやま商品券」の2つの商品券事業の取扱店となり、集客と増収に努めた。季節の行事に合わせたセールやお買い得デーの実施及びポイントカード会員の獲得により、集客とリピーターの確保を図った。商品紹介POPの作成や商品の配置を変える等購買意欲が湧くよう工夫し、増収に努めた。

・ 津山市職員食堂管理運営業務状況 (営業日数242日)

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
売 店	19,828,352円	55,458人	81,935円	229人
切手・印紙等	26,086,073円	—	—	—
合 計	45,914,425円	—	—	—

3 理事会、評議員会に関する事項

(1) 理 事 会

議 案	件 名	議決年月日
議案第1号	令和2年度一般財団法人津山市都市整備公社事業報告及び収支決算	令和3年6月24日
議案第2号	令和3年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第1次）	令和3年6月24日
議案第3号	評議員会の開催について	令和3年6月24日
議案第4号	評議員会の開催について	令和3年6月24日
議案第5号	理事長の選定について	令和3年7月9日
議案第6号	理事長の報酬について	令和3年7月9日
議案第7号	令和3年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第2次）	令和3年7月9日
議案第8号	評議員会の開催について	令和4年3月15日
議案第9号	令和3年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第3次）	令和4年3月28日
議案第10号	令和4年度一般財団法人津山市都市整備公社事業計画	令和4年3月28日
議案第11号	令和4年度一般財団法人津山市都市整備公社収支予算	令和4年3月28日
議案第12号	常務理事の選定について	令和4年3月28日
議案第13号	常務理事の報酬について	令和4年3月28日

(2) 評 議 員 会

議 事	件 名	評決年月日
議事第1号	評議員の選任について	令和3年7月1日
議事第2号	令和2年度一般財団法人津山市都市整備公社事業報告及び収支決算	令和3年7月9日
議事第3号	理事の選任について	令和3年7月9日
議事第4号	監事の選任について	令和3年7月9日
議事第5号	理事の選任について	令和4年3月25日

4 役員、評議員に関する事項

(1) 役員

異動年月日	事項	備考
令和3年6月30日	理事の辞任	西本健三
令和3年7月9日	理事の就任	竹花祐治
令和3年7月9日	理事の重任	植月優
令和3年7月9日	理事の重任	木下稔
令和3年7月9日	監事の就任	河本浩明
令和4年3月31日	監事の辞任	河本浩明

(2) 評議員

異動年月日	事項	備考
令和3年5月11日	評議員の辞任	森岡和雄
令和3年7月1日	評議員の就任	田口浩二
令和4年3月16日	評議員の死亡	押目雄一

5 許認可、届出、報告事項

主務官庁	提出年月日	事項
津山市	令和3年5月12日	令和3年度事業計画書及び収支予算書の提出
岡山県	令和3年6月14日	令和2年度公益目的支出計画実施報告書等の届出
津山市	令和3年7月12日	令和2年度事業報告・収支決算書の提出