

# 事業報告書

## 1 事業概要

市勢の発展と市民福祉に寄与するために、継続して環境問題等についての啓発活動を行うとともに公共施設に準ずる施設の管理や指定管理者業務及び受託事業として公共施設の管理運営を円滑に行い、また各種収益事業を実施し市民サービスの向上に努めた。

## 2 事業報告

### (1) 環境再生推進事業

環境問題及びごみの減量化等を広く市民に啓発するため、以下のとおり各種イベントへの出展並びに助成金の支出を行った。

#### ・イベント等

事業名	実施年月日	実施場所	内容
親子エコフェスタ2023へ「環境再生推進コーナー」を出展	令和5年 6月 1日 ) 令和5年 6月30日	アルネ・津山	地球温暖化防止及びCO2削減のパネルを展示し、環境保全に関する啓発を行った。
第45回津山納涼ごんごまつり「環境再生推進コーナー」の出展	令和5年 8月 5日	吉井川河川敷	「環境再生推進コーナー」を出展。「ごみの分別クイズ」を実施し、来場者参加型でリサイクル及び環境保全に関する啓発を行った。

#### ・助成事業

事業名	支援先	内容
親子エコフェスタ2023	NPO法人エコネットワーク津山	チラシ印刷費、材料費等への支援
第45回津山納涼ごんごまつり	ごんごまつり実行委員会	ごみ・環境対策への助成

### (2) 街づくりにぎわい再生事業

津山市中心市街地の活性化と地域経済の持続的な発展を図るため、アルネ・津山の商業床を津山街づくり株式会社に賃貸し有効利用に努めるとともに、津山旬菜レストラン「城見亭」の管理運営を行い地産地消と津山産品（つやま和牛等）の魅力を岡山県観光連盟運営の岡山観光WEBや食ブログに掲載しPRした。

#### ・アルネ・津山賃貸料

資産名	賃貸料	面積等
アルネ・津山 3階及び4階	20,893,290円	3F 6,913.39㎡ 4F 3,271.19㎡

#### ・津山旬菜レストラン「城見亭」管理運営状況（営業日数302日）

区分	利用料収入	利用者数	1日平均利用料収入	1日平均利用者数
レストラン	26,808,922円	24,589人	88,771円	81人
宴会等	3,558,300円	629人	11,782円	2人
仕出等	2,906,300円	1,410人	9,624円	5人
売店	108,614円	—	360円	—
合計	33,382,136円	26,628人	110,537円	88人

### (3) 指定管理者業務

津山市の指定管理者業務として次の各種事業を行った。津山市市営駐車場管理運營業務及び津山市三代研修宿泊施設ウッドハウス加茂管理運營業務に関しては、新型コロナウイルス感染症の5類移行に伴い、利用者が増加し年間通じて増収となった。

#### ①津山市市営住宅等管理業務（野介代団地他990戸）

入退去等の各種申請の受付、使用料の徴収及び修繕業務を行った。使用料滞納者に対し、納入指導の徹底や早期完納計画の提示を求める事で収納率の向上に努めた。また、月末金曜日に夜間窓口を開設し日中の来社が困難な方への対応や、津山市と連携し入居実態に則した管理台帳の整備等を行い、利便性の向上と業務の効率化を図った。

また、新規入居者募集時には市民より要望のあった間取り図を作成し、津山市と当社のホームページに掲載し対応した。

・住宅改修状況

区 分	件 数	金 額
修繕工事	378件	36,895,981円

・住宅入退去状況

区 分	件 数
入 居	10件
退 去	35件

・住宅使用料収納状況

区 分	住宅使用料調定額	収 納 額	収 納 率
現年度分	90,767,500円	75,554,100円	83.2%
過年度分	237,757,680円	9,343,738円	3.9%

②津山市市営駐車場管理運営業務

津山駅北口駐車場、津山市城下駐車場及び津山市城南駐車場の管理運営を行った。今年度は、9月よりキャッシュレス決済システムを導入し、利便性の向上をPRすることができた。津山駅北口駐車場においては、放置自転車の撤去・管理・返却を実施し、自転車マナーの啓発と場内の環境美化に努めた。

・津山駅北口駐車場管理運営業務状況（営業日数366日）

利用台数	有料台数（内キャッシュレス台数）	無料台数	金 額
13,570台	6,641台（160台）	6,929台	5,706,700円

・津山市城下駐車場管理運営業務状況（営業日数366日）

利用台数	有料台数（内キャッシュレス台数）	職安利用台数	定期駐車台数	金 額
17,426台	6,119台（194台）	5,404台	5,903台	6,032,450円

・津山市城南駐車場管理運営業務状況（営業日数366日）

利用台数	有料台数（内キャッシュレス台数）	職安利用台数	定期駐車台数	金 額
17,085台	6,385台（104台）	879台	9,821台	6,206,600円

・定期駐車状況（業務状況収入の内訳）

駐 車 場 名	利用可能台数	金 額	月 額	3月31日現在
城下駐車場	20台	1,775,200円	6,000円	20台（空0台）
城南駐車場	26台	2,886,400円	6,000円	26台（空0台）

③津山市加茂町文化センター管理運営業務

市民の文化と福祉の向上に寄与する事を目的として、地域のコミュニティによる発表会や交流会による定例行事に加え、落語芸術協会と協力して「津山寄席三遊亭小遊三門会」を開催した。津山市の担当課との協議や津山市加茂郷文化ふれあい交流施設運営委員会を開催し、事業計画やイベント等について助言、提案を受け、効率的な運営及び施設の利用促進を図った。

・津山市加茂町文化センター管理運営業務状況（業務日数309日）

利用人数	利用料収入
6,088人	411,560円

④津山市三代研修宿泊施設 ウッディハウス加茂管理運営業務

研修宿泊施設の管理運営を行った。自主事業として、地域交流を目的としたビアガーデンを開催することに加え、「津山グルメマップ」、「作州津山なべまつり」などのキャンペーンに参加し、施設の周知と集客に努めた。また、団体客や遠方からの利用客に対してはマイクロバスでの無料送迎サービスを提供し利便性の向上を図った。

・津山市三代研修宿泊施設 ウッディハウス加茂管理運営業務状況（営業日数304日）

区 分	利用料収入	利用 者 数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
宿泊・合宿	10,517,945円	1,260人	34,599円	4人
宴会・食堂	17,174,200円	6,939人	56,494円	23人
売店・その他	400,590円	—	1,318円	—
温泉利用	2,550円	12人	—	—
合 計	28,095,285円	8,211人	92,411円	27人

⑤高齢者総合福祉施設 めぐみ荘管理運営業務

市民の健康増進、交流及び介護予防の拠点施設として温泉等複合施設の管理運営を行った。温泉水を津山市内の2箇所の宿泊施設に供給し、施設のPRと増収を図った。健康増進及び介護予防を目的とした「介護予防講座」を開催し、集客に努めると共に地域の健康増進に寄与した。毎月26日の「ふろの日」や季節に合わせたイベントを開催し、集客に努めた。

・高齢者総合福祉施設 めぐみ荘管理運営業務状況（営業日数293日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
入 浴	10,776,540円	40,738人	36,780円	139人
施設利用(和室等)	256,800円	1,005人	876円	3人
食堂・売店等	4,854,025円	—	16,567円	—
温泉水販売	724,710円	—	2,473円	—
合 計	16,612,075円	41,743人	56,696円	142人

(4) 受託事業

津山市からの受託業務として次の各種事業を行った。

①津山市公共・拠点・町内ペットボトル収集業務

市内の公共施設、スーパー等の商業拠点施設及び各町内の瓶やペットボトル等のごみ収集業務を行った。加茂支所、勝北支所及び久米支所で回収している古着・古布等の運搬業務を行った。また、高齢または身体障害により収集場所へのごみ出しが困難な世帯への収集業務（ふれあい収集）を実施した。

・公共ごみ収集状況（業務日数257日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶	瓶	ペットボトル	伐採ごみ	乾電池・蛍光灯等
37,540kg	1,460kg	1,180kg	2,580kg	11,160kg	2,190kg	28,840kg	1,540kg

・拠点ごみ収集状況（業務日数280日）

缶	瓶	ペットボトル	不燃物	乾電池・蛍光灯	古着類	段ボール
67,610kg	153,430kg	70,550kg	0kg	7,060kg	29,980kg	31,340kg

・町内瓶・ペットボトル収集状況（業務日数257日）

瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光灯等
326,980kg	91,710kg	18,440kg

・ふれあい収集状況（業務日数186日）

高 齢 者	障害高齢者
526件	79件

②津山市学校施設等ごみ収集業務

旧津山市内の小・中学校、市立幼稚園・保育所及び認定こども園の可燃物、不燃物及び廃プラスチック等の定期収集を行った。必要に応じて、津山市内全域の小・中学校、市立幼稚園、保育所及び認定こども園の缶、瓶、ペットボトル、古紙及び機密文書等の随時収集を実施した。

また、市内の各学校から戸島・草加部学校食育センターへ持ち込まれた牛乳パックの回収運搬を実施した。

・学校施設等ごみ収集状況（業務日数243日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶、瓶、ペットボトル	機密文書	粗大ごみ
72,180kg	2,130kg	710kg	480kg	14,570kg	13,950kg
古 紙	家 電	伐採ごみ	乾電池・蛍光灯等		
36,190kg	13台	6,030kg	110kg		

・牛乳パック収集状況（業務日数89日）

戸島食育センター	草加部食育センター
4,460kg	5,740kg

③粗大ごみ等収集業務

一般家庭の粗大ごみ等収集運搬業務及び処理手数料収納業務を行った。町内清掃等土砂の分別及び運搬業務、道路清掃ごみ収集業務、旧西部衛生最終処分場及び焼却場内草刈業務、仏送り供え物収集運搬業務及び河川清掃ごみ収集業務を実施した。

・粗大ごみ等収集状況（業務日数243日）

収 集 件 数	粗 大 ご み	粗大ごみ重量	家電4品目	仏送りごみ
601件	1,610個	31,350kg	63個	640kg

④加茂地域家庭ごみ収集運搬業務

加茂地域の可燃物、不燃物、廃プラスチック、缶、瓶及びペットボトル等の家庭ごみの収集運搬業務を行った。加茂郷フルマラソン全国大会や加茂地域でのイベントで排出されたごみの収集運搬業務を行った。市内の児童がリサイクル等をテーマに描いた絵がラッピングされた塵芥車を活用し、ごみ減量化と適正な分別をPRした。

・加茂地域家庭ごみ収集状況（業務日数258日）

可 燃 物	不 燃 物	廃プラスチック	缶	瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光灯等
547,850kg	25,580kg	26,610kg	10,430kg	21,350kg	8,790kg	2,390kg

⑤津山勤労者総合福祉センター管理運営業務

勤労者を中心とする市民の文化・教養・スポーツ等の活動の場を提供した。文化講座として、年始に小・中学生を対象とした「書き初め教室」を実施し、施設の利用促進に努めた。定期的に備品確認を実施し、安心安全な施設環境の整備に努めた。

・津山勤労者総合福祉センター利用状況（業務日数357日）

利 用 者 数【（ ）内利用件数】			使 用 料		
勤 労 者	一 般	合 計	勤 労 者	一 般	合 計
24,713人	816人	25,529人	3,493,460円	45,380円	3,538,840円
(2,822件)	(47件)	(2,869件)			

⑥学校給食物資取扱業務

津山市学校給食会からの受託事業として、学校給食物資のうち一般食材（副食材、その他）を提供した。昨今、物資の価格が高騰していることから物資選定の際に、より綿密に津山市教育委員会、戸島学校食育センター、草加部学校食育センター及び学校給食物資納入業者と連携を図りながら、安心・安全・安価な一般食材の安定供給、可能な限り地域に密着した新鮮な食材提供に努めた。

・学校給食物資取扱業務状況（食育センター稼働日数 戸島：194日、草加部：196日）

対 象 人 員	取 扱 食 数	取 扱 金 額	
		物 資 代 金	取 扱 手 数 料
8,265人	1,486,768食	272,482,922円	7,357,039円

(5) 収益事業

収益事業として以下の各種事業を行った。また駐車場管理運営業務及び津山市職員食堂管理運営業務に関しては、新型コロナウイルス感染症の5類移行に伴い、利用者が増加し年間通じて増収となった。

①駐車場管理運営業務

ア. 時間制、回数制、月極駐車場の管理運営を行った。環境美化を目的とした場内清掃のほか、トラブルの際には常駐職員が、夜間においては警備委託をした業者が迅速かつ適切に対応を行いサービスの向上に努めた。また、次年度発行予定の新紙幣に対応するため、津山駅前駐車場及び津山文化センター駐車場の精算機をリニューアルした。

・時間制、回数制

駐 車 場 名	利用料収入	利 用 台 数	営 業 日 数	一日平均利用料収入	一日平均利用台数
津山駅前駐車場	10,567,400円	22,841台	366日	28,872円	62台
津山文化センター駐車場	7,212,000円	11,710台	366日	19,705円	32台

・月極

駐 車 場 名	利用料収入	駐車可能台数	月 額	3月31日現在
津山文化センター駐車場	1,338,000円	30台	6,000円	19/30台

イ. 月極駐車場の管理運営を行った。

駐 車 場 名	利用料収入	駐車可能台数	月 額	3月31日現在
北 町 駐 車 場	1,285,000円	29台	普通車 4,000円 (21台) 軽自動車 3,500円 ( 8台)	27/29台
山北第一駐車場	2,635,500円	57台	4,000円	57/57台
山北第二駐車場	1,024,000円	22台	普通車 4,000円 (20台) 軽自動車 3,500円 ( 2台)	19/22台
市職員駐車場	2,538,000円	60台	3,500円	60/60台

②津山スポーツロッジ弥生荘管理運営業務

令和5年度は引き続き休業した。(令和2年9月から)

③津山スポーツセンターゴルフ練習場管理運営業務

民間の活力とノウハウを導入することによる施設の効率的な運営と安定した収益を確保するため、公募により選定した事業者へ管理運営を委託して、その納付金を収入とした健全な施設管理を行った。

④津山市職員食堂管理運営業務

津山市職員の福利厚生の一環として、Yショップ津山市役所店の管理運営業務を行った。新型コロナウイルス感染症が5類に移行したため、消毒液の設置等の対策を継続しつつ座席数の制限解除やパーティーの撤去を行った。津山市プレミアム付地域商品券「さくら・うまい券」と津山市プレミアム付電子商品券「eつやま商品券」の2つの商品券事業の取扱店となり、集客に努めた。海外旅行者の増加によりパスポート貼付用印紙の売上が好調であり、切手・印紙等の売上は増加した。

・津山市職員食堂管理運営業務状況(営業日数243日)

区 分	利 用 料 収 入	利 用 者 数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
売 店	21,626,225円	54,844人	88,997円	226人
切手・印紙等	37,408,373円	—	—	—
合 計	59,034,598円	—	—	—

### 3 理事会、評議員会に関する事項

#### (1) 理 事 会

議 案	件 名	議決年月日
議案第1号	令和4年度一般財団法人津山市都市整備公社事業報告及び収支決算	令和5年6月6日
議案第2号	令和5年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第1次）	令和5年6月6日
議案第3号	評議員会の開催について	令和5年6月6日
議案第4号	理事長の選定について	令和5年6月28日
議案第5号	理事長の報酬について	令和5年6月28日
議案第6号	令和5年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第2次）	令和5年7月31日
議案第7号	令和5年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第3次）	令和6年3月25日
議案第8号	令和6年度一般財団法人津山市都市整備公社事業計画	令和6年3月25日
議案第9号	令和6年度一般財団法人津山市都市整備公社収支予算	令和6年3月25日

#### (2) 評 議 員 会

議 事	件 名	評決年月日
議事第1号	令和4年度一般財団法人津山市都市整備公社事業報告及び収支決算	令和5年6月28日
議事第2号	理事の選任について	令和5年6月28日
議事第3号	評議員の選任について	令和5年6月28日

#### 4 役員、評議員に関する事項

##### (1) 役員

異動年月日	事項	備考
令和5年6月29日	理事の重任	植月 優
令和5年6月29日	理事長の選定	植月 優
令和5年6月29日	理事の重任	木下 稔
令和5年6月29日	理事の重任	竹花 祐治
令和5年6月29日	理事の就任	中川 竜二
令和6年3月31日	監事の辞任	久松 美也子

##### (2) 評議員

異動年月日	事項	備考
令和5年4月30日	評議員の辞任	田口 浩二
令和5年6月29日	評議員の重任	政岡 大介
令和5年6月29日	評議員の就任	森岡 和雄

#### 5 許認可、届出、報告事項

主務官庁	提出年月日	事項
津山市	令和5年4月27日	令和5年度事業計画書及び収支予算書の提出
岡山県	令和5年6月1日	令和4年度公益目的支出計画実施報告書等の届出
津山市	令和5年7月7日	令和4年度事業報告・収支決算書の提出