

事業報告書

1 事業概要

市勢の発展と市民福祉に寄与するために、継続して環境問題等についての啓発活動を行うとともに公共施設に準ずる施設の管理や指定管理者業務及び受託事業として公共施設の管理運営を円滑に行い、また各種収益事業を実施し市民サービスの向上に努めた。

2 事業報告

(1) 環境再生推進事業

環境問題及びごみの減量化等を広く市民に啓発するため、以下のとおり各種イベントへの出展並びに助成金の支出を行った。

・イベント等

事業名	実施年月日	実施場所	内容
親子エコフェスタ2024「環境再生推進コーナー」の出展	令和6年 6月 1日) 令和6年 6月30日	アルネ・津山	地球温暖化防止及びCO2削減のパネルを展示し、環境保全に関する啓発を行った。
第46回津山納涼ごんごまつり「環境再生推進コーナー」の出展	令和6年 8月 3日	吉井川河川敷	「ごみの分別クイズ」等を実施し、来場者参加型でリサイクル及び環境保全に関する啓発を行った。

・助成事業

事業名	支援先	内容
親子エコフェスタ2024	NPO 法人エコネットワーク津山	チラシ印刷費、材料費等への支援
第46回津山納涼ごんごまつり	ごんごまつり実行委員会	ごみ・環境対策への助成

(2) 街づくりにぎわい再生事業

津山市中心市街地の活性化と地域経済の持続的な発展を図るため、アルネ・津山の商業床を津山街づくり株式会社に賃貸し有効利用に努めるとともに、津山旬菜レストラン「城見亭」の管理運営を行い、地産地消と津山製品の魅力を地元情報誌への記事掲載や中国5県の観光連盟が主催するデジタルスタンプラリー等の地域事業に参加し、PRや集客に努めた。なお、「城見亭」については、昨今の原材料費高騰による経費増加や人材不足により令和7年3月23日をもって閉業した。

・アルネ・津山賃貸料

資産名	賃貸料	面積等
アルネ・津山 3階及び4階	20,707,060円	3F 6,913.39㎡ 4F 3,271.19㎡

・津山旬菜レストラン「城見亭」管理運営状況（営業日数280日）

区分	利用料収入	利用者数	1日平均利用料収入	1日平均利用者数
レストラン	23,899,550円	20,772人	85,356円	74人
宴会等	1,952,750円	321人	6,974円	1人
仕出等	1,954,900円	884人	6,982円	3人
売店	31,426円	—	112円	—
合計	27,838,626円	21,977人	99,424円	78人

(3) 指定管理者業務

津山市の指定管理者業務として次の各種事業を行った。津山市市営駐車場及び津山市三代研修宿泊施設ウッドィハウス加茂、高齢者総合福祉施設めぐみ荘の管理運営業務に関しては、様々なイベントが開催され、利用者が増加し年間通じて増収となった。

①津山市市営住宅等管理業務（野介代団地他985戸）

入退去等の各種申請の受付、使用料の徴収及び修繕業務を行った。使用料滞納者に対し、納入指導の徹底や早期完納計画の提示を求める事で収納率の向上に努めた。また、月末金曜日には、夜間窓口を開設し日中の来社が困難な方への対応や、津山市と連携し入居実態に則した管理台帳の整備等を行い、利便性の向上と業務の効率化を図った。

火災などの災害時には、24時間体制で関連機関と連携して迅速に対応を行った。

・住宅改修状況

区 分	件 数	金 額
修繕工事	302件	34,789,667円

・住宅入退去状況

区 分	件 数
入 居	12件
退 去	46件

・住宅使用料収納状況

区 分	住宅使用料調定額	収 納 額	収 納 率
現年度分	86,894,800円	71,051,300円	81.8%
過年度分	239,836,492円	9,915,629円	4.1%

②津山市市営駐車場管理運營業務

津山駅北口駐車場、津山市城下駐車場及び津山市城南駐車場の管理運営を行った。今年度は、周辺施設で多くのイベントが開催されたため、城下駐車場及び城南駐車場においては前年に比べ利用台数及び利用料収入が増加した。津山駅北口駐車場においては、放置自転車の撤去・管理・返却を実施し、自転車マナーの啓発と場内の環境美化に努めた。

・津山駅北口駐車場管理運營業務状況（営業日数365日）

利用台数	有料台数（内キャッシュレス台数）	無料台数	金 額
14,053台	6,540台（716台）	7,513台	5,469,800円

・津山市城下駐車場管理運營業務状況（営業日数365日）

利用台数	有料台数（内キャッシュレス台数）	職安利用台数	定期駐車台数	金 額
17,991台	7,411台（763台）	4,959台	5,621台	6,464,750円

・津山市城南駐車場管理運營業務状況（営業日数365日）

利用台数	有料台数（内キャッシュレス台数）	職安利用台数	定期駐車台数	金 額
19,915台	7,305台（246台）	893台	11,717台	6,901,850円

・定期駐車状況（業務状況収入の内訳）

駐 車 場 名	利用可能台数	金 額	月 額	3月31日現在
城下駐車場	20台	1,804,800円	6,000円	20台（空0台）
城南駐車場	26台	3,200,000円	6,000円	26台（空0台）

③津山市三世代研修宿泊施設 ウッディハウス加茂管理運營業務

研修宿泊施設の管理運営を行った。自主事業として、地域交流を目的としたビアガーデンの開催や地域イベント「かも谷まつり」に出店することに加え、「作州津山なべまつり」などのキャンペーンに参加し、施設のPRと集客に努めた。また、団体客や遠方からの利用客に対してはマイクロバスでの無料送迎サービスを提供し利便性の向上を図った。

・津山市三世代研修宿泊施設 ウッディハウス加茂管理運營業務状況（営業日数296日）

区 分	利用料収入	利 用 者 数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
宿泊・合宿	10,722,300円	1,201人	36,224円	4人
宴会・食堂	17,255,720円	7,529人	58,296円	25人
売店・その他	380,340円	—	1,285円	—
温泉利用	4,000円	10人	—	—
合 計	28,362,360円	8,740人	95,805円	29人

④高齢者総合福祉施設 めぐみ荘管理運営業務

市民の健康増進、交流及び介護予防の拠点施設として温泉等複合施設の管理運営を行った。温泉水を津山市内の2箇所の宿泊施設に供給するとともに「田んぼ泥んこ遊び」など地域交流イベントに協力し、施設のPRと増収を図った。健康増進及び介護予防を目的とした「介護予防講座」を開催し、集客に努めると共に地域の健康増進に寄与した。毎月26日の「ふろの日」や季節に合わせたイベントを開催し、集客に努めた。

・高齢者総合福祉施設 めぐみ荘管理運営業務状況（営業日数289日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
入 浴	12,535,130円	44,626人	43,374円	155人
施設利用(和室等)	210,150円	947人	727円	3人
食堂・売店等	4,557,474円	—	15,770円	—
温泉水販売	726,189円	—	2,513円	—
合 計	18,028,943円	45,573人	62,384円	158人

(4) 受託事業

津山市からの受託業務として次の各種事業を行った。

①津山市公共・拠点・町内ペットボトル収集業務

市内の公共施設、スーパー等の商業拠点施設及び各町内の瓶やペットボトル等のごみ収集業務を行った。加茂支所、勝北支所及び久米支所で回収している古着・古布等の運搬業務を行った。また、高齢または身体障害により収集場所へのごみ出しが困難な世帯への収集業務（ふれあい収集）を実施した。

・公共ごみ収集状況（業務日数256日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶	瓶	ペットボトル	伐採ごみ	乾電池・蛍光灯等
36,100kg	1,680kg	1,050kg	2,360kg	11,970kg	2,050kg	28,200kg	1,150kg

・拠点ごみ収集状況（業務日数281日）

缶	瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光灯	古着類	段ボール
67,420kg	151,450kg	73,980kg	8,020kg	29,660kg	34,560kg

・町内瓶・ペットボトル収集状況（業務日数256日）

瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光灯等
305,090kg	91,930kg	18,030kg

・ふれあい収集状況（業務日数205日）

高 齢 者	障害高齢者
631件	88件

②津山市学校施設等ごみ収集業務

旧津山市内の小・中学校、市立幼稚園・保育所及び認定こども園の可燃物、不燃物及び廃プラスチック等の定期収集を行った。必要に応じて、津山市内全域の小・中学校、市立幼稚園、保育所及び認定こども園の缶、瓶、ペットボトル、古紙及び機密文書等の随時収集を実施した。

また、市内の各学校から戸島・草加部学校食育センターへ持ち込まれた牛乳パックの回収運搬を実施した。

・学校施設等ごみ収集状況（業務日数243日）

可 燃 物	不 燃 物	廃プラスチック	缶、瓶、ペットボトル	機密文書(2,723箱)	粗大ごみ
75,680kg	2,640kg	650kg	490kg	22,580kg	16,350kg
古 紙	家 電	伐採ごみ	乾電池・蛍光灯等		
30,070kg	9台	6,270kg	170kg		

・牛乳パック収集状況（業務日数170日）

戸島食育センター	草加部食育センター
4,680kg	5,772kg

③粗大ごみ等収集業務

一般家庭の粗大ごみ等収集運搬業務及び処理手数料収納業務を行った。町内清掃等土砂の分別及び運搬業務、河川清掃ごみ収集業務、道路清掃ごみ収集業務、旧西部衛生最終処分場及び焼却場場内草刈業務、仏送り供え物収集運搬業務を実施した。

・粗大ごみ等収集状況（業務日数243日）

収 集 件 数	粗 大 ご み	粗大ごみ重量	家電4品目	仏送りごみ
592件	1,623個	31,440kg	76個	1,880kg

④加茂地域家庭ごみ収集運搬業務

加茂地域の可燃物、不燃物、廃プラスチック、缶、瓶及びペットボトル等の家庭ごみの収集運搬業務を行った。加茂郷フルマラソン全国大会や加茂地域でのイベントで排出されたごみの収集運搬業務を行った。市内の児童がリサイクル等をテーマに描いた絵がラッピングされた塵芥車を活用し、ごみ減量化と適正な分別をPRした。

・加茂地域家庭ごみ収集状況（業務日数257日）

可 燃 物	不 燃 物	廃プラスチック	缶	瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光灯等
516,570kg	21,680kg	25,350kg	9,520kg	20,300kg	8,940kg	2,210kg

⑤津山勤労者総合福祉センター管理運営業務

勤労者を中心とする市民の文化・教養・スポーツ等の活動の場を提供した。今年度は、「夏休み子ども料理教室」や「ソフトバレーボール大会」、年始に小・中学生を対象とした「書き初め教室」などのイベントを実施し、施設の利用促進に努めた。定期的に備品の状況を確認し、安心安全な施設環境の整備に努めた。

・津山勤労者総合福祉センター利用状況（業務日数354日）

利 用 者 数【（ ）内利用件数】			使 用 料		
勤 労 者	一 般	合 計	勤 労 者	一 般	合 計
22,131人	1,498人	23,629人	3,312,900円	195,540円	3,508,440円
(2,748件)	(72件)	(2,820件)			

⑥学校給食物資取扱業務

津山市学校給食会からの受託事業として、学校給食物資のうち一般食材（副食材、その他）を提供した。また、物資の価格が高騰していることから物資選定の際に、より綿密に津山市教育委員会、戸島学校食育センター、草加部学校食育センター及び学校給食物資納入業者と連携を図りながら、安心・安全・安価な一般食材の安定供給、可能な限り地域に密着した新鮮な食材提供に努めた。

・学校給食物資取扱業務状況（食育センター稼働日数 戸島：196日、草加部：198日）

対 象 人 員	取 扱 食 数	取 扱 金 額	
		物 資 代 金	取 扱 手 数 料
8,171人	1,475,757食	285,150,411円	7,699,062円

⑦神楽尾公園ゴーカート等運営業務

今年度より神楽尾公園内のゴーカート交通広場及び管理棟の管理運営を行った（土曜日、日曜日及び祝日のみ営業し、12月から2月の冬季期間は休業）。

営業前には場内清掃やゴーカート等設備の点検整備を実施するとともに、改善箇所等について津山市に提言し、安全かつ快適な施設利用の促進に努めた。

・神楽尾公園ゴーカート等利用状況（ゴーカート運行日数74日/業務日数89日）

利 用 者 数			使 用 料			
1人乗り	2人乗り	合 計	1人乗り	2人乗り	研修室	合 計
3,880人	10,064人	13,944人	388,000円	754,800円	660円	1,143,460円

(5) 収益事業

収益事業として以下の各種事業を行った。また、駐車場管理運営業務及び津山市職員食堂管理運営業務に関しては、利用者が減少し減収となった。

①駐車場管理運営業務

ア. 時間制、回数制、月極駐車場の管理運営を行った。環境美化を目的とした場内清掃のほか、トラブルの際には常駐職員が、夜間においては警備委託をした業者が迅速かつ適切に対応を行いサービスの向上に努めた。今年度、津山文化センター駐車場においては周辺施設でのイベントがあり利用台数は増加したが、津山駅前駐車場では、周辺に民間の駐車場が新設されたため利用台数及び利用料収入は減少した。

・時間制、回数制

駐車場名	利用料収入	利用台数	営業日数	一日平均利用料収入	一日平均利用台数
津山駅前駐車場	9,200,100円	21,235台	365日	25,206円	58台
津山文化センター駐車場	6,978,100円	12,279台	365日	19,118円	34台

・月極

駐車場名	利用料収入	駐車可能台数	月額	3月31日現在
津山文化センター駐車場	1,067,400円	30台	6,000円	12/30台

イ. 月極駐車場の管理運営を行った。

駐車場名	利用料収入	駐車可能台数	月額	3月31日現在
北町駐車場	1,332,000円	29台	普通車 4,000円 (21台) 軽自動車 3,500円 (8台)	28/29台
山北第一駐車場	2,570,000円	57台	4,000円	52/57台
山北第二駐車場	956,000円	22台	普通車 4,000円 (20台) 軽自動車 3,500円 (2台)	20/22台
市職員駐車場	2,620,000円	60台	3,500円	60/60台

②津山スポーツロッジ弥生荘管理運営業務

令和6年度は引き続き休業した。(令和2年9月から)

③津山スポーツセンターゴルフ練習場管理運営業務

民間の活力とノウハウを導入することによる施設の効率的な運営と安定した収益を確保するため、公募により選定した事業者へ管理運営を委託して、その納付金を収入とした健全な施設管理を行った。今年度は、老朽化した外部照明の一部をLED照明に更新した。

④津山市職員食堂管理運営業務

津山市職員の福利厚生の一環として、Yショップ津山市役所店の管理運営業務を行った。季節の行事、開店祭、お客様感謝デー等の実施及びポイントカード会員の獲得により、リピーターの確保を図った。今年度は、物価高騰による売店商品の値上、円安によるパスポート取得の減少により、売店及び切手・印紙等の利用料収入が減少した。職員を山崎製パン株式会社が開催した新商品等の展示会に参加させ、昨今のニーズの把握や集客・売上アップに繋がる方策を学び、現状の打開策を模索した。

・津山市職員食堂管理運営業務状況(営業日数243日)

区分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
売店	19,976,715円	51,427人	82,209円	212人
切手・印紙等	31,961,448円	—	—	—
合計	51,938,163円	—	—	—

3 理事会、評議員会に関する事項

(1) 理 事 会

議 案	件 名	議決年月日
議案第1号	令和5年度一般財団法人津山市都市整備公社事業報告及び収支決算	令和6年6月11日
議案第2号	令和6年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第1次）	令和6年6月11日
議案第3号	評議員会の開催について	令和6年6月11日
議案第4号	令和6年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第2次）	令和6年11月27日
議案第5号	令和6年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第3次）	令和7年3月25日
議案第6号	令和7年度一般財団法人津山市都市整備公社事業計画	令和7年3月25日
議案第7号	令和7年度一般財団法人津山市都市整備公社収支予算	令和7年3月25日

(2) 評 議 員 会

議 事	件 名	評決年月日
議事第1号	令和5年度一般財団法人津山市都市整備公社事業報告及び収支決算	令和6年6月28日
議事第2号	理事の選任について	令和6年6月28日
議事第3号	監事の選任について	令和6年6月28日
議事第4号	評議員の選任について	令和6年6月28日

4 役員、評議員に関する事項

(1) 役員

異動年月日	事項	備考
令和6年6月28日	理事の重任	坂手宏次
令和6年6月28日	理事の重任	末澤由博
令和6年6月28日	理事の重任	三浦英俊
令和6年6月28日	監事の重任	岡完治
令和6年6月28日	監事の就任	廣野淳子

(2) 評議員

異動年月日	事項	備考
令和6年6月28日	評議員の重任	今村正照
令和6年6月28日	評議員の重任	森本太郎
令和6年6月28日	評議員の就任	福田倫文

5 許認可、届出、報告事項

主務官庁	提出年月日	事項
津山市	令和6年4月26日	令和6年度事業計画書及び収支予算書の提出
岡山県	令和6年6月17日	令和5年度公益目的支出計画実施報告書等の届出
津山市	令和6年7月8日	令和5年度事業報告・収支決算書の提出