

事業報告書

1 事業概要

市勢の発展と市民福祉に寄与するために、継続して環境問題等についての啓発活動を行うとともに公共施設に準ずる施設の管理を行い、指定管理者業務及び受託事業として公共施設の管理運営を円滑に行い、また各種収益事業を実施し市民サービスの向上に努めた。

2 事業報告

(1) 環境再生推進事業

環境問題及びごみの減量化等を広く市民に啓発するため、下記のとおり各種イベントへの出展並びに助成金の支出を行った。

・イベント等

事業名	実施年月日	実施場所	内容
親子エコフェスタ 2018へ「環境再生推進コーナー」を出展	平成30年 6月10日	アルネ・津山	地球温暖化防止及びCO2削減の パネル展示及び電気自動車の 展示をし、環境保全に関する 啓発を行った。
第40回津山納涼ごんごまつり「環境再生推進コーナー」の出展	平成30年 8月 4日 5日	吉井川河川敷	「環境再生推進コーナー」を 出展し、「ごみの分別クイズ」を実施し、来場者参加型 でリサイクル及び環境保全に 関する啓発を行った。

・助成事業

事業名	支援先	内容
第40回津山納涼ごんごまつりに係るごみ対策費助成	津山納涼ごんごまつり実行委員会	ごみ箱作成、ナイロン袋、軍手等購入費、うちわ素材費等への支援

(2) 街づくりにぎわい再生事業

津山市中心市街地の活性化と地域経済の持続的な発展を図るため、アルネ・津山の商業床を津山街づくり株式会社に賃貸し有効利用に努めた。

・アルネ・津山賃貸料

資産名	賃貸料	面積等
アルネ・津山 3階及び4階	20,645,712円	3F 6,913.39㎡ 4F 3,271.19㎡

(3) 指定管理者業務

津山市の指定管理者業務として次の各種事業を行った。

①津山市市営住宅管理業務（野介代団地他1,019戸）

入退去等の受付、使用料の徴収及び修繕業務を行った。使用料滞納者に対しては、催告書の発送や電話催告、住宅訪問並びに来庁要請、毎週金曜日には夜間窓口を開設するなど、徹底した納入指導により、収納率向上に努めた。修繕においては、迅速かつ適切に対応し、住環境の整備に努めた。またシロアリ駆除及び防除を実施し、住宅の長寿命化に寄与した。

・住宅改修状況

区分	件数	金額
修繕工事	556件	36,679,498円

・住宅入退去状況

区分	件数
入居	34件
退去	52件

・住宅使用料収納状況

区 分	住宅使用料調定額	収 納 額	収 納 率
現年度分	109,730,700円	89,429,190円	81.5%
過年度分	216,201,400円	9,574,050円	4.4%

②津山駅北口駐車場・津山市城下駐車場管理運営業務

津山駅北口駐車場においては、駐輪場の放置自転車の撤去による利用者サービスの向上と、花壇への花の植栽による環境美化に努めた。津山市城下駐車場においては、駐車場周辺の宿泊施設等に対して営業活動を行い、駐車サービス券の販売促進を図り、利用料収入の増加に努めた。

・津山駅北口駐車場管理運営業務状況（営業日数365日）

利 用 台 数	(内) 有 料 台 数	(内) 無 料 台 数	金 額
9,633台	6,598台	3,035台	5,948,100円

・津山市城下駐車場管理運営業務状況（営業日数365日）

利用台数	有料台数	職安利用台数	月極台数	金 額
21,445台	10,005台	8,202台	3,238台	7,292,150円

・津山市城下駐車場月極状況

利用可能台数	金 額	月 額	3月31日現在
20台	1,071,310円	7,000円	11台（空9台）

③津山市加茂町文化センター管理運営業務

加茂支所庁舎移転に伴い、10月から施設利用が縮小となったが、クリスマス会や季節に合わせた小イベントを開催した。また、ピアノリレーコンサート等の定例行事も、例年通り開催した。津山市加茂郷文化ふれあい交流施設運営委員会を開催し、事業計画やイベント等についての助言、提案を受け、効率的な運営及び施設の利用促進を図った。

・津山市加茂町文化センター管理運営業務状況（業務日数308日）

利 用 人 数	利用料収入
8,832人	403,990円

④津山市三世代研修宿泊施設 ウッディハウス加茂管理運営業務

研修宿泊施設の管理運営を行った。ビアガーデンを開設するなど、地域の賑わい及び交流の場を設け、集客に努めた。また、マイクロバスでの送迎サービスやめぐみ荘と連携し入浴券を発行する等サービスと利便性の向上を図った。季節に合った料理プランを設け、宴会利用の促進に努めた。

・津山市三世代研修宿泊施設 ウッディハウス加茂管理運営業務状況（営業日数315日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
宿 泊・合 宿	14,953,050円	2,696人	47,470円	8人
宴 会・食 堂	19,611,984円	5,611人	62,260円	18人
売店・その他	442,540円	—	1,405円	—
合 計	35,007,574円	8,307人	111,135円	26人

⑤高齢者総合福祉施設 めぐみ荘管理運営業務

毎月26日の「ふろの日」や季節に合わせたイベントを開催し、集客に努めた。また、高齢者を対象に、介護予防講座を開催し、市民の健康増進に寄与した。

・高齢者総合福祉施設 めぐみ荘管理運営業務状況（営業日数311日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
入 浴	13,513,110円	52,884人	43,451円	170人
施設利用(和室等)	266,000円	3,048人	855円	9人
食堂・売店等	10,004,921円	—	32,174円	—
合 計	23,784,031円	55,932人	76,480円	179人

(4) 受託事業

津山市からの受託業務として次の各種事業を行った。

①津山市公共・拠点・町内ペットボトル収集業務

市内の公共施設ごみ、スーパー等の拠点ごみ及び町内ペットボトル等の収集業務を行った。また、ごみ出しが困難な世帯のごみ収集業務（ふれあい収集）を行った。

・公共ごみ収集状況（業務日数256日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶	瓶	ペットボトル	伐採ごみ	乾電池・蛍光管等
44,180kg	4,640kg	3,650kg	3,870kg	9,470kg	3,060kg	21,270kg	1,170kg

・拠点ごみ収集状況（業務日数256日）

缶	瓶	ペットボトル	不燃物	乾電池・蛍光管
72,980kg	188,450kg	79,690kg	1,160kg	5,460kg

・町内瓶・ペットボトル収集状況（業務日数256日）

瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光管等
394,750kg	90,650kg	22,650kg

・ふれあい収集状況（業務日数256日）

高齢者	障害高齢者
70件	36件

②津山市学校施設等ごみ収集業務

旧津山市内の小・中学校、市立幼稚園及び保育園の可燃物、不燃物及び廃プラスチック等の収集業務を行った。

・学校施設等ごみ収集状況（業務日数256日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶、瓶、ペットボトル	機密文書	粗大ごみ
78,300kg	3,560kg	2,170kg	1,550kg	8,527kg	34,650kg
古紙	家電	伐採ごみ	乾電池・蛍光管		
44,620kg	70台	8,920kg	250kg		

③粗大ごみ等収集業務

粗大ごみ収集業務、町内清掃等土砂の分別業務、河川清掃ごみ収集業務、仏送りごみ収集業務及び道路清掃ごみ収集業務を行った。

・粗大ごみ等収集状況（業務日数256日）

収集件数	粗大ごみ	家電4品目	仏送りごみ
608件	1,393個	34台	3,410kg

④加茂地域家庭ごみ収集運搬業務

加茂地域の可燃物、不燃物、廃プラスチック、缶、瓶及びペットボトル等の収集運搬業務を行った。また、加茂郷フルマラソン全国大会や加茂地域でのイベント等のごみ収集業務を行った。

・加茂地域家庭ごみ収集状況（業務日数257日）

可燃物	不燃物	廃プラスチック	缶	瓶	ペットボトル	乾電池・蛍光管等
595,110kg	33,720kg	32,240kg	13,440kg	28,390kg	8,890kg	3,120kg

⑤津山勤労者総合福祉センター管理運営業務

勤労者を中心とする市民の文化・スポーツ等の活動の場を提供した。文化講座として季節にちなんだ食材を使用した「料理教室」を開催し、施設利用者の交流を深め、利用増進に寄与した。

・津山勤労者総合福祉センター利用状況（業務日数306日）

利用者数【（ ）内利用件数】			使 用 料		
勤 労 者	一 般	合 計	勤 労 者	一 般	合 計
29,053人	2,149人	31,202人	6,466,320円	146,320円	6,612,640円
(2,997件)	(125件)	(3,122件)			

⑥学校給食物資取扱業務

学校給食物資の一般食材（副食材料等）を提供した。津山市教育委員会、戸島学校食育センター、草加部学校食育センター及び学校給食物資納入業者と連携を図り、より安心・安全な一般食材の安定供給、地域に密着した新鮮な食材提供に努めた。

・学校給食物資取扱業務状況（食育センター稼働日数197日）

対象人員	取扱食数	取扱金額	
		物資代金	取扱手数料
9,232人	1,653,600食	281,843,341円	5,636,866円

⑦津山スポーツセンター等管理業務

津山スポーツセンター施設（野球場、小野球場、サッカー・ラグビー場及びテニスコート）の維持管理、津山陸上競技場の芝生等の一部管理及び受付業務を行い、施設の利用促進に努めた。

・津山スポーツセンター等利用状況

区 分	利用日数	利用可能日数
陸上競技場	200日	214日
野 球 場	147日	306日
小野球場	276日	365日
サッカー場	335日	365日
テニスコート	356日	365日
東部グラウンド	207日	365日
西部グラウンド	278日	365日
西部テニスコート	307日	365日

⑧津山市城南駐車場管理業務

運営協議会を開催し、関係団体との連携により業務の円滑化を図った。駐車場周辺の宿泊施設等に対して営業活動を行い、駐車場利用率の向上に努めた。

・城南駐車場管理運営業務状況（営業日数365日）

利 用 台 数	金 額
8,942台	3,226,600円

・月極状況

利用可能台数	金額	月額	3 月 31 日 現 在
26台	986,500円	8,000円	22台（空4台）

(5) 収益事業

①駐車場管理運営業務

ア. 時間制、回数制、月極の駐車場の管理運営を行った。環境美化を目的とした場内清掃のほか、トラブルの際には常駐職員が、夜間においては警備委託をした業者が迅速かつ適切に対応を行う事でサービスの向上に努めた。また、JR利用者に対して駐車料金を割引する施策を、JRバス等に提案し利用者の拡大・促進を図った。

・時間制・回数制

駐車場名	利用料収入	利用台数	営業日数	一日平均利用料収入	一日平均利用台数
津山文化センター駐車場	5,072,100円	9,701台	365日	13,896円	26台
津山駅前駐車場	10,435,050円	15,627台	365日	28,589円	42台

・月極

駐車場名	利用料収入	駐車可能台数	月 額	3月31日現在
津山文化センター駐車場	2,901,800円	50台	6,000円	32/50台

イ. 月極駐車場の管理運営を行った。年度を通じてほぼ満車で推移しており、効率的な運営に努めた。

駐車場名	利用料収入	駐車可能台数	月 額	3月31日現在
北町駐車場	1,569,000円	29台	普通車 4,000円 (21台) 軽自動車 3,500円 (8台)	満 車
山北第一駐車場	1,879,500円	40台	4,000円	満 車
山北第二駐車場	1,031,500円	22台	普通車 4,000円 (20台) 軽自動車 3,500円 (2台)	満 車

②津山スポーツロッジ弥生荘管理運営業務

公的簡易宿泊施設として、隣接するスポーツセンター利用者の合宿や企業の宿泊研修、会議、宴会等に利用された。宿泊客数は大きく減少したが、宴会や他施設への料理提供等により利用料収入の減少は僅かで留まった。築35年以上経過した施設であり、経年劣化により設備の大規模改修が必要となっている。

・津山スポーツロッジ弥生荘管理運営業務状況（営業日数326日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
宿 泊	12,801,600円	2,032人	39,269円	6人
会 議・宴 会	5,563,420円	5,614人	17,065円	17人
売店・その他	423,060円	1,359人	1,298円	4人
合 計	18,788,080円	9,005人	57,632円	27人

③津山スポーツセンターゴルフ練習場管理運営業務

新規顧客を獲得するために初級者を対象としたゴルフ教室の実施やリピーター確保を目的としたプリペイドカードの割引販売を実施する事で収益改善に努めた。

・津山スポーツセンターゴルフ練習場管理運営業務状況（営業日数363日）

区 分	利用料収入	利用籠数	一日平均利用料収入	一日平均利用籠数
プリペイドカード等	20,465,000円	44,266籠	56,377円	122籠
売 店	335,690円	—	—	—
貸 ク ラ ブ	22,100円	—	—	—
合 計	20,822,790円	44,266籠	—	—

④津山市職員食堂管理運営業務

津山市職員の福利厚生の一環として、Yショップ津山市役所店の管理運営業務を行った。季節の行事、開店祭、お客様感謝デー等の実施及びポイントカード会員の獲得により、リピーターの確保を図った。店内の商品の配置を変える等購買意欲が湧くよう工夫し、増収に努めた。また西日本豪雨災害に伴う災害対策本部設置時等に営業時間の延長を行った。

・津山市職員食堂管理運営業務状況（営業日数244日）

区 分	利用料収入	利用者数	一日平均利用料収入	一日平均利用者数
売 店	27,527,232円	72,557人	112,816円	297人
切手・印紙等	47,538,786円	—	—	—
合 計	75,066,018円	—	—	—

3 理事会、評議員会に関する事項

(1) 理 事 会

議 案	件 名	議決年月日
議案第1号	平成29年度一般財団法人津山市都市整備公社事業報告及び収支決算	平成30年 6月 7日
議案第2号	平成30年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第1次）	平成30年 6月 7日
議案第3号	評議員会の開催について	平成30年 6月 7日
議案第4号	平成30年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第2次）	平成30年10月 4日
議案第5号	評議員会の開催について	平成30年10月 4日
議案第6号	長期借入金について	平成30年11月15日
議案第7号	平成30年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第3次）	平成30年11月15日
議案第8号	評議員会の開催について	平成31年 3月 4日
議案第9号	平成30年度一般財団法人津山市都市整備公社補正予算（第4次）	平成31年 3月26日
議案第10号	平成31年度一般財団法人津山市都市整備公社事業計画	平成31年 3月26日
議案第11号	平成31年度一般財団法人津山市都市整備公社収支予算	平成31年 3月26日

(2) 評 議 員 会

議 事	件 名	評決年月日
議事第1号	平成29年度一般財団法人津山市都市整備公社事業報告及び収支決算	平成30年 6月28日
議事第2号	理事の選任について	平成30年 6月28日
議事第3号	評議員の選任について	平成30年 6月28日
議事第4号	理事の選任について	平成31年 3月26日
議事第5号	監事の選任について	平成31年 3月26日

4 役員、評議員に関する事項

(1) 役員

異 動 年 月 日	事 項	備 考
平成30年 6月28日	理 事 の 辞 任	高 務 雅 彦
平成30年 6月28日	理 事 の 辞 任	山 本 倫 史
平成30年 6月28日	理 事 の 退 任	坂 本 道 治
平成30年 6月29日	理 事 の 就 任	梶 岡 潤 二
平成30年 6月29日	理 事 の 就 任	玉 置 晃 隆
平成30年 6月29日	理 事 の 重 任	小 山 了
平成30年 6月29日	理 事 の 重 任	須 江 英 典
平成30年 6月29日	理 事 の 重 任	西 本 健 三
平成30年 6月29日	理 事 の 重 任	日 笠 治 郎
平成30年10月11日	理 事 長 の 退 任	杉 山 雄 史
平成30年10月11日	理 事 長 の 就 任	須 江 英 典

(2) 評 議 員

異 動 年 月 日	事 項	備 考
平成30年 6月28日	評 議 員 の 辞 任	有 木 富 喜
平成30年 6月28日	評 議 員 の 辞 任	竹 内 伸 典
平成30年 6月29日	評 議 員 の 就 任	小 松 茂
平成30年 6月29日	評 議 員 の 就 任	高 務 雅 彦
平成30年 6月29日	評 議 員 の 重 任	前 原 始

5 許認可、届出、報告事項

主 務 官 庁	提 出 年 月 日	事 項
津 山 市	平成30年 5月11日	平成30年度事業計画書及び収支予算書の提出
岡 山 県	平成30年 6月18日	平成29年度公益目的支出計画実施報告書等の届出
津 山 市	平成30年 7月 9日	平成29年度事業報告書等の提出